

ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений дома по адресу:
г. Чайковский, ул. Советская, д.16/1.

г. Чайковский

"20" марта 2021 г.

Место проведения собрания: г. Чайковский, ул. Советская, дом 16/1.

Дата начала и окончания голосования: с 19 февраля 2021 г. по 20 марта 2021 г.

Место приёма бюллетеней голосования: ул. Советская 16/1, кв. № 78, холл подъезда.

Дата и место подсчёта голосов: 20.03.2021г., Советская 16/1, кв.78.

Собрание проведено по инициативе: Дукиной О.Н. собственника кв.№ 72.Петрасюк Е.Н, собственника кв.78, Тюкалова Г.Н. собственника квартиры 53, Ефремова Ю.Ф. (по доверенности).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно справочнику ЖКХ составляет 3 904,5 кв.м.

<https://dom.gosuslugi.ru/#!/house-view?guid=2d93705f-5677-42af-982e-0efb00bf29ec&typeCode=1>

Присутствовали на собрании собственники помещений, общая площадь которых 3133,19 кв.м., что составляет – 80 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

Приглашенные представители ООО "УК "Чайковская" на собрание не явились.

Повестка дня:

п.1. Выбор председателя собрания.

п.2. Выбор секретаря собрания с правом подсчёта голосов.

п.3. Принятие тарифов на содержание и ремонт.

п.4. Утверждение срока действия тарифов на содержание и ремонт.

п.5. Утверждение места сбора бюллетеней.

п.6. Утверждение место хранения протоколов.

п.7. Утверждение способа информирования собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя собрания с правом подсчёта голосов

Слушали: Ефремову Ю.Ф. представителя собственника квартиры кв. №73 по доверенности.

Предложили: избрать председателем собрания Дукину О.Н., собственника кв. № 72.

Получили:

За 3057,99 голосов, что составляет 99,98% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержались 75,2 голосов, что составляет 0,02 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Решили: Избрать председателя собрания Дукину О.Н. , собственника кв. № 72.

2. По второму вопросу повестки дня: выбор секретаря собрания с правом подсчёта голосов

Слушали: Ефремову Ю.Ф. представителя собственника квартиры кв. №73 по доверенности.

Предложили: избрать секретарём собрания с правом подсчёта голосов Петрасюк Е.Н., собственника кв. № 78.

Получили:

За 3057,99 голосов, что составляет 99,98% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержались 75,2 голосов, что составляет 0,02% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Решили: Избрать секретаря собрания с правом подсчёта голосов Петрасюк Е.Н., собственника кв. № 78.

3. По третьему вопросу повестки: принятие тарифов на содержание и ремонт.

Слушали: собственник кв.79, Каранина Л.В. предоставила ответ ООО "УК "Чайковская" на запрос о предоставлении экономически обоснованного тарифа. Произведенный расчет в специализированной программе «МКД расчет» не содержит детализированных показателей, составляющих предложенный ООО "УК "Чайковская" тариф в размере 75 (Семьдесят пять) рублей, 07 копеек. Кроме того, в расчет тарифа включена сумма штрафа за нарушение правил пожарной безопасности, что является подтверждением ненадлежащей работы управляющей компании и данная санкция не подлежит уплате из средств собственников.

Таким образом, обоснованность представленного на обсуждение тарифа ничем не подтверждена. Кроме этого, были проанализированы предписания № 27 1/1 от 12 марта 2019г. и №225/1/1 от 06 декабря 2019г. об устранении нарушений требований пожарной безопасности. Выявленные нарушения так же подтверждают ненадлежащее исполнение управляющей компанией своих обязательств.

Собственник кв. 53 Тюкалова Г.И. сообщила о систематическом непредставлении услуг по содержанию и ремонту дома. В частности, раздел 3 приложения №2 к договору управления МКД не выполняется в полном объёме. Полностью отсутствует освещение лестничных маршей, отмечен ряд другой нарушений.

Предложили: согласно п.1 ст.29, Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", потребитель при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) вправе по своему выбору потребовать: соответствующего уменьшения цены выполненной работы (оказанной услуги).

На основании изложенного, предложено снизить плату, принимаемую к расчету, согласно постановления администрации ЧГО от 11.01.2021г №3 на 25%, что составляет 5 (Пять) рублей, 62 копейки. Таким образом, плата за содержание и ремонт составит 16 (Шестнадцать) рублей, 83 копейки.

Получили:

За 3133,19 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Решили: Принять плату за содержание и ремонт в размере 16 (Шестнадцать) рублей 83 копейки .

4. По четвёртому вопросу повестки: утверждение срока действия платы на содержание и ремонт .

Слушали: Тюкалову Г.И. собственника кв.№ 53.

Предложили: утвердить сроки действия платы на содержание и ремонт на период с 01 апреля 2021г. по 30.06.2023г.

Получили:

За 3133,19 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Решили: утвердить сроки действия платы на содержание и ремонт на период с 01 апреля 2021г. по 30.06.2023г.

5. По пятому вопросу: утверждение места сбора бюллетеней.

Слушали: Дукину О.Н. собственника кв.72.

Предложили: утвердить место сбора бюллетеней кв.78 и холл подъезда на период голосования.

Получили: утвердить место сбора бюллетеней кв.78 и холл подъезда на период голосования.

За 3015,09 голосов, что составляет 99,97% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержались 122,2 голосов, что составляет 0,03% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Решили: утвердить место сбора бюллетеней кв.78 и холл подъезда на период голосования.

6. По шестому вопросу повестки: утвердить место хранения протоколов

Слушали: Ефремову Ю.Ф.

Предложили: определить в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

- 1 экземпляр - в ООО "УК "Чайковская"

- 2 экземпляр - у председателя собрания Дукиной О.Н. собственника кв.№ 72.

Получили:

За 3133,19 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Решили: определить в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

- 1 экземпляр - в ООО "УК "Чайковская"

- 2 экземпляр - у председателя собрания Дукиной О.Н. собственника кв.№ 72.

7. По седьмому вопросу повестки: утверждение места сбора бюллетеней.

Слушали: Дукина В.В. собственника кв.№72.

Предложили: утвердить место сбора бюллетеней: почтовые ящики квартир № 72 и №73

Получили:

За 2491 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Решили: утвердить место сбора бюллетеней - почтовые ящики квартир №72 и №73

8. По восьмому вопросу повестки: утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания.

Слушали Ефремову Ю.Ф. представителя собственника кв. № 73.

Предложили: определить в качестве места хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

- 1 экземпляр - в ООО "УК "Чайковская"

- 2 экземпляра - у инициатора собрания Дукиной О.Н. собственника кв.№ 72.

Получили:

За 2491 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.


Против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- 1 экземпляр - в ООО "УК "Чайковская"

- 2 экземпляра - у инициатора собрания Дукиной О.Н. собственника кв.№ 72

Председатель собрания:  /Дукина О.Н./

Секретарь собрания:  /Петрасюк Е.Н./

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников по вопросам, выдвинутым на голосование на 117 листах;
2. Уведомление собственников о проведении собрания 1 лист;
3. Реестр собственников жилых помещений, предоставленный ООО "УК "Чайковская" исх.№528 от 17.03.2021г. на 4 листах;
4. Размер платы на содержание и ремонт на период с 01 апреля 2021г. по 30 июня 2023г., которая является неотъемлемой частью протокола №3 от 20.03.2021г. на 1 листе;
5. Предписание № 27 1/1 от 12 марта 2019г. об устранении нарушений требований пожарной безопасности (копия) на 4 листах;
6. Предписание №225/1/1 от 06 декабря 2019г. об устранении нарушений требований пожарной безопасности (копия) на 3 листах;
7. Приложение №2 к договору управления МКД (копия) на 2 листах;
8. Ответ ООО "УК "Чайковская" на запрос о предоставлении экономически обоснованного тарифа исх.№343 от 16.02.2021г. на 9 листах.
9. Доверенность, выданная Ефремовой Ю.Ф. на представление интересов собственника на собрании от 14.02.2021г.